

STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST

1. Vrsta usluge	Mikrobiznis u poljoprivredi (posebna kreditna linija IRBRS-a)										
2. Naziv i adresa banke	NAŠA BANKA A.D. BANJA LUKA, Ul. Ivana Franje Jukića br. 1. Banja Luka										
3. Datum važenja	Važi od 08.07.2024.godine										
4. Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korištenja	<p><u>Iznos:</u> Od 5.000 do 500.000 KM <u>Valuta:</u> KM <u>Uslovi korištenja</u> Nabavka osnovnih i obrtnih sredstava, plaćanje poreskih obaveza i refinansiranje u poljoprivrednoj proizvodnji. Korisnici Poljoprivredna gazdinstva, preduzetnici i pravna lica koja se bave proizvodnjom i preradom u poljoprivredi ili ribarstvu. Za ova kreditna sredstva može aplicirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nosilac poljoprivrednog gazdinstava (ili član porodice koji živi u istom domaćinstvu) koje je upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava kod APIF-a, Nosilac poljoprivrednog gazdinstava (ili članovi porodice koji žive u istom domaćinstvu) koje je upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava na području Distrikta Brčko i Članovi *klastera. (* Klaster je oblik organizovanja i udruživanja pravnih i/ili fizičkih lica radi unapređenja poslovanja, stvaranja dodatne vrijednosti ili smanjenja troškova za svakog člana klastera, čiji je nosilac pravno lice i kod koga su svi učesnici povezani ugovorom o saradnji/udruživanju, registrovani kod nadležnog organa.) <p>Kredit se ugovara sa valutnom klauzulom. Kredit sa valutnom klauzulom je kredit izražen u KM i sadrži klauzulu kojom banka u slučaju promjene vrijednosti KM prema EUR-u u vrijeme otplate kredita, ima pravo preostali iznos glavnice kredita konvertovati u EUR po srednjem kursu Centralne banke, čime se korisnik kredita obavezuje da dalje otplate kredita izvršava po utvrđenom kursu Centralne banke KM u odnosu na EUR na dan dospijea i plaćanja kredita. Više na informacija zvaničnom sajtu Investiciono-razvojne banke RS (IRBRS): www.irbrs.org.</p>										
5. Trajanje ugovora	Kredit se može odobriti do 120 mjeseci, uz mogućnost grejs perioda od 36 mjeseci.										
6. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope	<p>Početna kamatna stopa prema uslovima Investiciono-razvojne Banke Republike Srpske (u daljem tekstu: IRB RS) sastoji se od:</p> <ul style="list-style-type: none"> izlazne kamatne stope IRBRS koja iznosi koja se mjenja zavisno od promjene 6-mjesečni EURIBOR, kamatne stope Banke <p>Izlazna kamatna stopa IRB RS se utvrđuje prema vrijednosti 6-mjesečni EURIBOR-a na dan 31. mart za period april-septembar tekuće godine i na dan 30. septembar za period oktobar-decembar tekuće i januar-mart naredne godine shodno Pravilima plasmana sredstava po kreditnim linijama IRB RS. Važeće kamatne stope do 30.09.2024. godine:</p> <ul style="list-style-type: none"> osnovna kamatna stopa: 4,90 % za nabavku osnovnih sredstava- uvođenje novih tehnologija ¹ 3,00 % <p>Prilikom promjene kamatne stope ugovorne strane nisu obavezne zaključiti aneks Ugovora. Prilikom promjene kamatne stope sačinat će se novi plan otplate za anuitete/rate koje dospijevaju nakon datuma promjene kamatne stope. Obavještenje o promjeni kamatne stope i novi plan otplate će biti blagovremeno dostavljeni Korisniku kredita. EURIBOR je referentna kamatna stopa na osnovu koje se određuju promjenjivi elementi nominalne kamatne stope. NKS. O EURIBOR-u se više informacija može pribaviti na sajtovima: www.ecb.int i www.euribor.org</p>										
7. Efektivna kamatna stopa i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati (sa reprezentativnim primjerom)	<p>EKS je dekurzivna kamatna stopa koja se obračunava na godišnjem nivou, proporcionalnom metodom. Reprezentativni primjer:</p> <table border="1"> <tr> <td>Iznos kredita</td> <td>100.000,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Period odobrenja</td> <td>120 mjeseci</td> </tr> <tr> <td>*Nominalna kamatna stopa (NKS) promjenjiva</td> <td>4.90 %</td> </tr> <tr> <td>Mjesečni anuitet</td> <td>1.055,77 KM</td> </tr> <tr> <td>Jednokratna naknada za obradu kredita</td> <td>500,00 KM</td> </tr> </table>	Iznos kredita	100.000,00 KM	Period odobrenja	120 mjeseci	*Nominalna kamatna stopa (NKS) promjenjiva	4.90 %	Mjesečni anuitet	1.055,77 KM	Jednokratna naknada za obradu kredita	500,00 KM
Iznos kredita	100.000,00 KM										
Period odobrenja	120 mjeseci										
*Nominalna kamatna stopa (NKS) promjenjiva	4.90 %										
Mjesečni anuitet	1.055,77 KM										
Jednokratna naknada za obradu kredita	500,00 KM										

¹ Samo u slučajevima u kojima je marža finansijskog posrednika do 2,5 procentna poena, pri čemu minimalno 40% iznosa kredita mora biti iskorišteno za uvođenje novih tehnologija. Preostali dio kredita može se iskoristiti za refinansiranje nabavke osnovnih sredstava (maks. 40% iznosa kredita) i nabavke obrtnih sredstava (maks. 20% iznosa kredita).

Naknada za mjenicu, jednokratna, fiksna	10,00 KM
Naknada za vođenje kreditnog računa, mjesečno, fiksno	0,00 KM
² Notarski troškovi hipoteke	450,00 KM
Troškovi upisa hipoteke u zemljišne knjige	150,00 KM
³ Troškovi osiguranja nekretnine od opšteg rizika godišnje	72,00 KM
⁴ Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	200,00 KM
Troškovi izdavanja izvoda iz knjige uloženi ugovora/ZK izvatka	15,00 KM
Ukupni trošak naknada u KM	2.117,00 KM
Ukupan iznos kamate obračunate po nominalnoj kamatnoj stopi	27,053.88 KM
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati (glavnica, kamata i naknada)	129,170.88 KM
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,46 %

Visina EKS zavisi od pojedinačnog zahtjeva, a ukupan iznos troškova će se precizirati prilikom podnošenja konkretnog zahtjeva. Osnovna nominalna kamatna stopa iznosi: 6M Euribor-2,0% (min. 1,50%, maks. 2,6%)+marža Banke 3,40% što na dan izdavanja ovog Informativnog lista iznosi 4,90% godišnje.

8. Iznos i broj rata kredita i periodi u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)

Otplata kredita se vrši u jednakim mjesečnim anuitetima, uz mogućnost grejs perioda do 36 mjeseci, čija visina zavisi od odobrenog iznosa kredita, ugovorenog roka otplate i ugovorene visine NKS. Anuitet za tekući mjesec dospjeva na naplatu prvi dan u mjesecu.

9. Naknade i troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije uplata i povlačenja sredstava, izuzev ako to otvaranje računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korištenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenja sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslovi pod kojima se mogu mijenjati

- Jednokratna naknada za obradu kredita koja se plaća u momentu puštanja kredita u korištenja 0,50 % od iznosa odobrenog kredita, fiksno
- Ostali troškovi i naknade koji padaju na teret korisnika, na koje Banka nema uticaj i koji su uključeni u efektivnu kamatnu stopu predstavljenu u ovom informacionom listu a koji će biti uključeni u EKS u planu otplate : troška mjenica, troškovi izdavanja izvoda iz registra nepokretnosti, troškovi procjene kolateralna, troškovi notara, troškove upisa založnog prava u gruntovnici, troškovi Registra zaloga, premija osiguranja vezana za polis osiguranja, troškove upisa zaloga akcija u registar HO i drugi troškovi. (vidi reprezentativni primjer)

10. Informacija o obavezama korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora

Ukoliko je kredit obezbijeđen hipotekom, tražilac kredita ima trošak naknade za obradu ugovora o hipoteci. Osnovica za obračun visine naknade notara je visina odobrenog kredita, a sve u skladu sa tarifom definisanom Uredbom o utvrđivanju nagrada i naknada notara u Republici Srpskoj (Službeni glasnik RS broj 85/21) Tarifni broj 1. na zvaničnom sajtu: <https://notarrs.com/propisi/>

11. Informacija o obavezama zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom

Korisnik je obavezan imati zaključen ugovor o platnom računu (tekući ili žiro) u NAŠA BANKA a.d. Banja Luka na koji će se izvršiti isplata odobrenih kreditnih sredstava. Otvaranje i zatvaranje ovog računa je bez naknade. U slučaju da je jedan od instrumenata obezbjeđenja – polis osiguranja kredita, visina premijske stope osiguranja se precizira se u pregovaračkoj fazi i zavisi od iznosa kredita, roka trajanja i segmentacije klijenta.

12. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza

U slučaju kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza, Banka će na sve dospjele neizmirene obaveze obračunavati zateznu kamatu obračunatu po 0,03% dnevno, odnosno po godišnjoj stopi od 10,95 %.

Visina zatezne kamatne stope određena je Zakonom o visini zatezne kamate i ista je podložna promjeni u skladu sa promjenama Zakona o visini zatezne kamate ili drugih propisa koji regulišu visinu stope zatezne kamate

13. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirenja obaveza

U slučaju docnje i/ili neurednog ispunjenja obaveza po ovom Ugovoru, Korisnik/Sudužnik/Jemac-platac će zbog dospelog, a neizmirenog duga, biti opomenut telefonom, slanjem SMS poruke/e-mail-a ili slanjem pisanih opomena. Takođe, u navedenom slučaju, Banka ima pravo na jednostrani raskid ugovora i/ili da cjelokupno potraživanje po predmetnom ugovoru proglasi dospjelim.

² Notarski troškovi upisa založnog prava na nekretnini su uzeti kao prosječni troškovi na osnovu notarskih tarifa

³ Troškovi polise osiguranja nekretnine od opštih rizika su računati na osnovu prosječne premijske stope

⁴ Troškovi procjene vrijednosti nekretnine su uzeti kao prosječni troškovi po saznanju banke

14. Po potrebi, instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza

Instrumenti obezbjeđenja po kreditu mogu biti:

1	Saglasnost o zaplijeni računa (administrativna zabrana)	5	Zalog na pokretnu imovinu
2	Mjenica korisnika kredita	6	Zaloga na hartijama od vrijednosti
3	Sudužnik	7	Hipoteka na nepokretnosti
4	Jemac-platac	8	Ostale vrste obezbjeđenja
5	Polisa osiguranja		

Konačni elementi obezbjeđenja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i ukupne izloženosti (zbir svih obaveza prema Banci), kreditne sposobnosti tražioca i utvrđuju se u pregovaračkoj fazi.

U slučaju da Korisnik kredita nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, realizacija instrumenta obezbjeđenja vršice se sljedećim redoslijedom: naplatom iz namjenskog depozita, naplatom iz KM i deviznih sredstava Korisnika kredita sa svih njegovih računa/depozita otvorenih kod banaka, naplatom iz KM i deviznih sredstava Sudužnika/Jemca-platca sa svih njegovih računa/depozita otvorenih kod banaka, aktiviranjem polise osiguranja kredita, aktiviranjem administrativne zabrane Korisnika kredita, aktiviranjem administrativne zabrane Sudužnika/Jemca-platca, podnošenjem mjenice pravnog lica u svojstvu Sudužnika/Jemca-platca na naplatu banci u kojoj se vodi njegov glavni račun, pokretanjem izvršnog postupka po osnovu notarski obrađenog ugovora o zasnivanju hipoteke, pokretanjem izvršnog postupka na pokretnim stvarima po osnovu potvrde iz Registra zaloga, pokretanjem izvršnog postupka po osnovu mjenice kao vrijednosne isprave prema Korisniku kredita i Sudužniku/Jemcu-platcu istovremeno, pokretanjem parnice po osnovu ugovora prema Korisniku kredita i Sudužniku/Jemcu-platcu istovremeno. Ukoliko nekim od prethodno navedenih instrumenata nije obezbijeđen kredit, Banka će iskoristiti naredni navedeni instrument obezbjeđenja. Banka ukoliko procjeni neophodnim može pokrenuti sudski postupak za prinudno izvršenje protiv svih učesnika u kreditnom poslu na svim instrumentima obezbjeđenja kredita istovremeno.

15. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslove i način odustajanja, kao i visinu troškova u vezi s tim nos naknade za prijevremeni povrat

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog Ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja Ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kreditnih sredstava na raspolaganje na njegov izričit zahtjev, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva.

Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od Ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od Ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog Ugovora o kreditu, Banka ima pravo da naplati naknadu za obradu zahtjeva za kredit, u visini ugovorene naknade za obradu zahtjeva za kredit.

Prilikom odustanka Korisnika kredita od Ugovora o kreditu koji je obezbijeđen hipotekom, kao i Ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, Banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem Ugovora, sa čim je Korisnik kredita upoznat prije zaključenja Ugovora.

16. Iznos naknade za prijevremeni povrat

Korisnik kredita može otplatiti kredit djelimično ili u cijelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu, pod uslovom da pismeno obavijesti Banku u roku od 5 radnih dana unaprijed. Banka ne naplaćuje naknadu za prijevremeni povrat kreditnih sredstava.

17. Pravo korisnika da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtijeva korisnika ocijeni da ne postoje uslovi za zasnivanje odnosa sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu

Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora radi razmatranja izvan prostorija Banke. Uslovi navedeni u kopiji nacrtu ugovora važe 15 dana od dana preuzimanja istog. Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid tražiocu kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjava uslove Banke za odobravanje kredita.

18. Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka

Korisnik i ostala lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza (sudužnik, jemci-platci) imaju pravo da u toku procjene njihove kreditne sposobnosti dobiju izvod iz Centralnog registra kredita, te kopiju nacrtu ugovora o kreditu.

19. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi

Uslovi predočeni u pregovaračkoj fazi važe 15 dana od dana preuzimanja standardizovanog informacionog lista.

20. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi zatvaranja kredita novčanim depozitom

Polaganje novčanog depozita nije uslov za odobravanje ove vrste proizvoda.

21. Ostale informacije o proizvodu

Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja.