

STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST

1. Vrsta usluge **KREDITI NA PODLOZI OROČENOG DEPOZITA**

2. Naziv i adresa banke NAŠA BANKA A.D. BANJA LUKA, Ul. Ivana Franje Jukića br. 1. Banja Luka

3. Datum važenja Važi od 27.12.2023.godine

4. Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korištenja

Iznos kredita : srazmjerno oročenom depozitu

Valuta: KM

Uslovi korištenja:

Korisnici kredit Kredit se mogu koristiti za sve namjene. Namjenski oročeni depozit je štednja koja se ugovara za posebne namjene, odnosno ugovara se kao instrument osiguranja kredita.

Kredit se pušta u korištenje prenosom novčanih sredstava na transakcioni račun Korisnika koji se vodi kod Banke.

Realizacija: Kredit se pušta u korištenje prenosom novčanih sredstava na transakcioni račun Korisnika koji se vodi kod Banke.

Kredit može biti ugovoren sa i bez valutne klauzule. Kredit sa valutnom klauzulom je kredit izražen u KM i sadrži klauzulu kojom banka u slučaju promjene vrijednosti KM prema EUR-u u vrijeme otplate kredita, ima pravo preostali iznos glavnice kredita konvertovati u EUR po srednjem kursu Centralne banke, čime se korisnik kredita obavezuje da dalje otplate kredita izvršava po utvrđenom kursu Centralne banke KM u odnosu na EUR na dan dospijanja i plaćanja kredita.

5. Trajanje ugovora

Kredit se može odobriti na period: do 120 mjeseci

6. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope

Kamata na iznos odobrenog kredita se obračunava po godišnjoj, fiksnoj, nominalnoj kamatnoj stopi, počev od dana korištenja kredita:

- do 12 mjeseci: 1,50%

- do 120 mjeseci: 1,95%

7. Efektivna kamatna stopa (i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati (sa reprezentativnim primjerom)

EKS je dekurzivna kamatna stopa koja se obračunava na godišnjem nivou, proporcionalnom metodom.

Reprezentativni primjer:

Iznos kredita	20.000,00 KM
Period odobrenja	120 mjeseci
Nominalna kamatna stopa, fiksna (NKS)	1,95 %
Kamata na namjenski oročeni depozit	0.00 %
Troškovi zaloga na depozite u Registru zaloga (jednokratno, fiksno)	30.00 KM
Jednokratna naknada za obradu kredita	150,00 KM
Mjesečni anuitet	183,58 KM
Naknada za mjenicu, jednokratna, fiksna	5,00 KM
Naknada za vođenje kreditnog računa, mjesečno, fiksno	1,00 KM
Ukupni trošak naknada u KM	295,00 KM
Ukupan iznos kamate obračunate po nominalnoj kamatnoj stopi	2.040,28 KM
Ukupan iznos koji korisnik treba da plati (glavnica, kamata i naknada)	22.335,28 KM
Efektivna kamatna stopa (EKS)	2.84 %

Visina EKS zavisi od pojedinačnog zahtjeva, a ukupan iznos troškova će se precizirati prilikom podnošenja konkretnog zahtjeva.

8. Iznos i broj rata kredita i periodi u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)

Otplata kredita se vrši u jednakim anuitetima, uz mogućnost grejs perioda (u zavisnosti od zahtjeva klijenta anuiteti mogu biti: mjesečni, tromjesečni i drugo).

9. Naknade i troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije uplata i povlačenja sredstava, izuzev ako to otvaranje računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korištenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenja sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslovi pod kojima se mogu mijenjati

Naknade Banke:

Jednokratna naknada za obradu kredita koja se obračunava na odobreni iznos kredita i plaća na dan puštanja kredita u korištenje iznosi:

- za kredite do 12 mjeseci iznosi 0,50% jednokratno (min. 20,00 KM)
- za kredite preko 120 mjeseci iznosi 0,75% jednokratno (min.20,00 KM)

Trošak vođenja kreditnog računa: 1.00 KM (mjesečno)

Mjenica: 5,00 KM po mjenici (ukupan trošak mjenica zavisi od broja mjenica korišćenih u kreditnom poslu).

Naknade banke se ugovaraju kao fiksne. U slučaju da banka ima namjeru da izmijeni naknadu potrebna je saglasnost korisnika prije primjene te izmjene.

Troškovi instrumenata obezbjeđenja koji će se precizirati u pregovaračkoj fazi: Troškovi Registra zaloga i sl.

10. Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora

Ne primjenjuje se za ovu vrstu proizvoda.

11. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom

Korisnik je obavezan imati zaključen ugovor o platnom računu (tekući ili žiro) u NAŠA BANKA a.d. Banja Luka na koji će se izvršiti isplata odobrenih kreditnih sredstava. Otvaranje i zatvaranje ovog računa je bez naknade. Banka na osnovu Ugovora o namjenski oročenom depozitu, otvara fizičkom licu, rezidentu ili nerezidentu račun na kojem se vodi depozit. Ugovor o namjenski oročenom depozitu može biti domaćoj i/ili stranoj valuti (EUR).

12. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza

U slučaju kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza, Banka će na sve dospjele neizmirene obaveze obračunavati zateznu kamatu obračunatu po 0,03% dnevno, odnosno po godišnjoj stopi od 10,95 %.

Visina zatezne kamatne stope određena je Zakonom o visini zatezne kamate i ista je podložna promjeni u skladu sa promjenama Zakona o visini zatezne kamate ili drugih propisa koji regulišu visinu stope zatezne kamate.

13. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirenja obaveza

U slučaju dcnje i/ili neurednog ispunjenja obaveza po ovom Ugovoru, Korisnik/Sudužnik/Jemac-platac će zbog dospelog, a neizmirenog duga, biti opomenut telefonom, slanjem SMS poruke/e-mail-a ili slanjem pisanih opomena. Takođe, u navedenom slučaju, Banka ima pravo na jednostrani raskid ugovora i/ili da cjelokupno potraživanje po predmetnom ugovoru proglati dospjelim.

14. Po potrebi, instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza

Instrumenti obezbjeđenja po kreditu mogu biti:

1	Saglasnost o zapljene računa (administrativna zabrana)	3	Namjenski oročeni depozit
2	Mjenica korisnika kredita		

Konačni elementi obezbjeđenja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i ukupne izloženosti (zbir svih obaveza prema Banci), kreditne sposobnosti tražioca i utvrđuju se u pregovaračkoj fazi.

U slučaju da Korisnik kredita nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, realizacija instrumenta obezbjeđenja vršiće se sledećim redosljedom: naplatom iz namjenskog depozita, naplatom iz KM i deviznih sredstava Korisnika kredita sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke, pokretanjem izvršnog postupka po osnovu mjenice kao vrijednosne isprave prema Korisniku kredita, pokretanjem parnice po osnovu Ugovora prema Korisniku kredita.

15. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslove i način odustajanja, kao i visinu troškova u vezi s tim

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog Ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja Ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kreditnih sredstava na raspolaganje na njegov izričit zahtjev, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva.

Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od Ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od Ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog Ugovora o kreditu, Banka ima pravo da naplati naknadu za obradu zahtjeva za kredit, u visini ugovorene naknade za obradu zahtjeva za kredit.

16. Iznos naknade za prijevremeni povrat

Korisnik kredita može otplatiti kredit djelimično ili u cijelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu, pod uslovom da pismeno obavijesti Banku u roku od 5 radnih dana unaprijed. Banka će obračunati i naplatiti naknadu za prijevremnu djelimičnu ili konačnu otplatu kredita, ako je iznos kredita koji se otplaćuje u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM. Ako je period između datuma prijevremene otplate i ugovorenog roka dospijeća jednak ili duži od jedne godine, Banka će obračunati i naplatiti naknadu u iznosu do 1% od prijevremeno uplaćenog iznosa kredita, a ako je ovaj period kraći od jedne godine, Banka će obračunati i naplatiti naknadu do 0,50% od prijevremeno uplaćenog iznosa kredita.

17. Pravo korisnika da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtijeva korisnika ocijeni da ne postoje uslovi za zasnivanje odnosa sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu

Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora radi razmatranja izvan prostorija Banke. Uslovi navedeni u kopiji nacрта ugovora važe 15 dana od dana preuzimanja istog. Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid tražiocu kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjava uslove Banke za odobravanje kredita.

18. Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka

Korisnik i ostala lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza (sudužnik, jemci-platci) imaju pravo da u toku procjene njihove kreditne sposobnosti dobiju izvod iz Centralnog registra kredita, te kopiju nacрта ugovora o kreditu.

19. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi

Uslovi predočeni u pregovaračkoj fazi važe 15 dana od dana preuzimanja standardizovanog informacionog lista.

20. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi zatvaranja kredita novčanim depozitom

Korisnik ima obavezu zaključenja ugovora o namjenski oročenom depozitu i zaloga oročenog novčanog depozita. Banka na osnovu Ugovora o namjenski oročenom depozitu, otvara fizičkom licu, rezidentu ili nerezidentu račun na kojem se vodi depozit. Ugovor o namjenski oročenom depozitu može biti domaćoj i/ili stranoj valuti (EUR). Namjenski depozit može biti kamatonosni ili nekamatonosni, Namjenski depozit se oročava na period važenja Ugovora o kreditu i isti se ne može raskinuti sve do potpunog izmirenja svih obaveza proisteklih iz Ugovora o kreditu.

21. Ostale informacije o proizvodu

Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja sa fizičkim licima.