

**STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST**

<b>1. Vrsta usluge</b>	<b>KL Mikrobiznis u poljoprivredi ( posebna kreditna linija IRBRS-a)</b>
<b>2. Naziv i adresa banke</b>	NAŠA BANKA A.D. BANJA LUKA, Ul. Ivana Franje Jukića br. 1. Banja Luka
<b>3. Datum važenja ponude:</b>	Ponuda važi do 30.09.2023.godine
<b>4. Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korištenja</b>	<p>Iznos: Od 5.000 do 500.000 KM</p> <p><u>Uslovi korištenja</u></p> <p>Nabavka osnovnih i obrtnih sredstava, plaćanje poreskih obaveza i refinansiranje u poljoprivrednoj proizvodnji.</p> <p>Korisnici</p> <p>Poljoprivredna gazdinstva, preduzetnici i pravna lica koja se bave proizvodnjom i preradom u poljoprivredi ili ribarstvu. Za ova kreditna sredstva može aplicirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nosilac poljoprivrednog gazdinstava (ili član porodice koji živi u istom domaćinstvu) koje je upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava kod APIF-a,</li> <li>Nosilac poljoprivrednog gazdinstava (ili članovi porodice koji žive u istom domaćinstvu) koje je upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava na području Distrikta Brčko i</li> <li>Članovi *klastera. (* Klaster je oblik organizovanja i udruživanja pravnih i/ili fizičkih lica radi unapređenja poslovanja, stvaranja dodatne vrijednosti ili smanjenja troškova za svakog člana klastera, čiji je nosilac pravno lice i kod koga su svi učesnici povezani ugovorom o saradnji/udruživanju, registrovani kod nadležnog organa.)</li> </ul> <p>Više na informacija zvaničnom sajtu Investiciono-razvojne banke RS (IRBRS): <a href="http://www.irbrs.org">www.irbrs.org</a>.</p>
<b>5. Trajanje ugovora</b>	Kredit se može odobriti do 120 mjeseci, uz mogućnost grejs perioda od 36 mjeseci.
<b>6. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope</b>	<p>Početna kamatna stopa prema uslovima Investiciono-razvojne Banke Republike Srpske (u daljem tekstu: IRB RS) sastoji se od:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>izlazne kamatne stope IRBRS koja iznosi koja se mjenja zavisno od promjene 6-mjesečni EURIBOR,</li> <li>kamatne stope Banke</li> </ul> <p>Izlazna kamatna stopa IRB RS se utvrđuje prema vrijednosti 6-mjesečni EURIBOR-a na dan 31. mart za period april-septembar tekuće godine i na dan 30. septembar za period oktobar-decembar tekuće i januar-mart naredne godine shodno Pravilima plasmana sredstava po kreditnim linijama IRB RS. Važeće kamatne stope do 30.09.2023. godine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>osnovna kamatna stopa: 4.90%</li> <li>za projekte iz oblasti prerađivačke industrije i proizvodnje energije:4.60 %</li> <li>za projekte za podsticaj turizma:4.60 %</li> <li>za projekte koji će biti realizovani na teritoriji nerazvijenih i izrazito nerazvijenih opština: 4.60%</li> <li>za nabavku osnovnih sredstava - uvođenje novih tehnologija: 3.0 %</li> </ul> <p>Prilikom promjene kamatne stope ugovorne strane nisu obavezne zaključiti aneks Ugovora. Prilikom promjene kamatne stope sačinut će se novi plan otplate za anuitete/rate koje dospijevaju nakon datuma promjene kamatne stope. Obavještenje o promjeni kamatne stope i novi plan otplate će biti blagovremeno dostavljeni Korisniku kredita. EURIBOR je referentna kamatna stopa na osnovu koje se određuju promjenjivi elementi NKS. O EURIBOR-u se više informacija može pribaviti na sajtovima: <a href="http://www.ecb.int">www.ecb.int</a> i <a href="http://www.euribor.org">www.euribor.org</a></p>
<b>7. Efektivna kamatna stopa i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati ( sa reprezentativnim primjerom)</b>	<p>Efektivna kamatna stopa ( EKS) iznosi 5,13 % obračunata je na iznos od 40.000 KM, na period od 120 mjeseci, uz nominalnu kamatnu stopu od 4,90 %, naknadu za obradu 0,50 % od iznosa kredita, troškovi registra zaloga troškovi mjenica. Visina EKS zavisi od pojedinačnog zahtjeva, a ukupan iznos troškova će se precizirati prilikom podnošenja konkretnog zahtjeva.</p>
<b>8. Iznos i broj rata kredita i periodi u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</b>	

Otplata kredita se vrši u jednakim mjesečnim anuitetima, uz mogućnost grejs perioda do 36 mjeseci, čija visina zavisi od odobrenog iznosa kredita, ugovorenog roka otplate i ugovorene visine NKS. Anuitet za tekući mjesec dospjeva na naplatu prvi dan u mjesecu.

**9. Naknade i troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije uplata i povlačenja sredstava, izuzev ako to otvaranje računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korištenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenja sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslovi pod kojima se mogu mijenjati**

- Jednokratna naknada za obradu kredita koja se plaća u momentu puštanja kredita u korištenja 0,50 % od iznosa odobrenog kredita
- Ostali troškovi i naknade koji padaju na teret korisnika, na koje Banka nema uticaj i koji nisu uključeni u efektivnu kamatnu stopu predstavljenu u ovom informacionom listu a koji će biti uključeni u EKS u planu otplate : troška mjenica, troškovi izdavanja izvoda iz registra nepokretnosti, troškovi procjene kolaterala, troškovi notara, troškove upisa založnog prava u gruntovnici, troškovi Registra zaloga, premija osiguranja vezana za polis osiguranja, troškove upisa zaloga akcija u registar HO i drugi troškovi. (vidi reprezentativni primjer)

#### 10. Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora

Ukoliko je kredit obezbijeđen hipotekom, tražilac kredita ima trošak naknade za obradu ugovora o hipoteci. Osnovica za obračun visine naknade notara je visina odobrenog kredita, a sve u skladu sa tarifom definisanom Uredbom o utvrđivanju nagrada i naknada notara u Republici Srpskoj (Službeni glasnik RS broj 85/21) Tarifni broj 1. na zvaničnom sajtu: <https://notars.com/propisi/>

#### 11. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom

Klijent je obavezan da zaključiti ugovor o platnom računu (tekući ili žiro) u Naša banka a.d.Bijeljina na koji će se izvršiti isplata odobrenih kreditnih sredstava. Ukoliko je jedan od kolaterala osiguranje kredita, Korisnik kredita ima trošak polise osiguranja kredita, o čemu se zaključuje poseban ugovor sa osiguravajućom kućom.

#### 12. Kamatna stopu koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza

U slučaju kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza, Banka će na sve dospjele neizmirene obaveze obračunavati zateznu kamatu obračunatu po **0,03%** dnevno, odnosno po godišnjoj stopi od **10,95 %**.

Ova kamata obračunavaće se na sve neisplaćene iznose koji se duguju i plativi su po ugovoru o kreditu, uključujući glavicu, kamatu, naknadu i druge plative iznose čija visina zavisi od promjene kursa KM u odnosu na ugovorenu valutnu klauzulu, i to za period od datuma docnje Korisnika kredita pa do datuma konačne otplate.

Visina zatezne kamatne stope određena je Zakonom o visini zatezne kamate i ista je podložna promjeni u skladu sa promjenama Zakona o visini zatezne kamate ili drugih propisa koji regulišu visinu stope zatezne kamate.

#### 13. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza

U slučaju neizmirenja obaveza po kreditu, obračun zatezne kamate teče od dana dospelca i obračunava se do dana izmirenja duga. Klijent će o dospelom, a neizmirenom dugu biti obavješten telefonom ili slanjem SMS poruke. Nakon pomenutih obavještenja slijedi slanje opomena sledećim redoslijedom:

- I prva pismena opomena dostavlja se korisniku kredita, ukoliko kasni sa izmirenjem dospjelih obaveza od 16 do 30 dana.
- II pismena opomena korisniku kredita, a jemcima-platcima dostavljanje prve pismene opomene ,31 do 60 dana nakon propuštene uplate dospjelih obaveza
- III Poslednja opomena pred utuženje se šalje svim učesnicima u kreditu za kašnjenja od 60 do 90 dana. Trošak opomene je 5,00 KM po poslatoj opomeni.

#### 14. Po potrebi, instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza

Instrumenti obezbjeđenja po kreditu mogu biti:

1	Saglasnost o zaplijeni računa (administrativna zabrana)	5	Zalog na pokretnu imovinu
2	Mjenica korisnika kredita	6	Zaloga na hartijama od vrijednosti
3	Sudužnik	7	Hipoteka na nepokretnosti
4	Jemac-platac	8	Ostale vrste obezbjeđenja
5	Polisa osiguranja		

Konačni elementi obezbjeđenja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i ukupne izloženosti (zbir svih obaveza prema Banci), kreditne sposobnosti tražioca i utvrđuju se u pregovaračkoj fazi.

U slučaju da Korisnik kredita nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, realizacija instrumenta obezbjeđenja vršice se sledećim redoslijedom: naplatom iz namjenskog depozita, naplatom iz KM i deviznih sredstava Korisnika kredita sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke, aktiviranjem polise osiguranja kredita, aktiviranjem administrativne zabrane Korisnika kredita, aktiviranjem administrativne zabrane drugih lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza po kreditu, podnošenjem mjenice pravnog lica u svojstvu Jemca-platca na naplatu banci u kojoj se vodi njegov glavni račun, pokretanjem izvršnog postupka po osnovu notarski obrađenog ugovora o zasnivanju hipoteke, pokretanjem izvršnog postupka na pokretnim stvarima po osnovu potvrde iz Registra zaloga, pokretanjem izvršnog postupka po osnovu mjenice kao vrijednosne isprave prema Korisniku kredita i Sudužniku/Jemcu-platcu istovremeno, pokretanjem parnice po osnovu ugovora prema Korisniku kredita i Sudužniku/Jemcu-platcu istovremeno. Ukoliko nekim od prethodno navedenih instrumenata nije obezbijeden kredit, Banka će iskoristiti naredni navedeni instrument obezbjeđenja. Banka ukoliko procjeni neophodnim može pokrenuti sudski postupak za prinudno izvršenje protiv svih učesnika u kreditnom poslu na svim instrumentima obezbjeđenja kredita istovremeno.

#### 15. Iznos naknade za prijevremeni povrat

Korisnik kredita može otplatiti kredit djelimično ili u cijelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu, pod uslovom da pismeno obavijesti Banku u roku od 5 radnih dana prije datuma otplate kredita. Banka će obračunati i naplati naknadu za prijevremenu djelimičnu ili konačnu otplatu kredita, ako je iznos kredita koji se otplaćuje u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM. Ako je period između datuma prijevremene otplate i ugovorenog roka dospijeća jednak ili duži od jedne godine, Banka će obračunati i naplatiti naknadu u iznosu do 1% od prijevremeno uplaćenog iznosa kredita, a ako je ovaj period kraći od jedne godine, Banka će obračunati i naplatiti naknadu do 0,50% od prijevremeno uplaćenog iznosa kredita.

Za kredite sa ugovorenom promjenjivom nominalnom kamatnom stopa, Banka neće vršiti obračun naknade za prijevremeni povrat.

#### 16. Pravo korisnika da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtijeva korisnika ocijeni da ne postoje uslovi za zasnivanje odnosa sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu

Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora radi razmatranja izvan prostorija Banke.

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od zaključenja ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kreditnih sredstava na raspolaganje na njegov izričit zahtjev, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva.

Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik kredita ne odustane od kredita.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od ugovora o kreditu koji je obezbijeden hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, Banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora.

#### 17. Ostala prava korisnika

Tražilac kredita i ostala lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza (sudužnik, jemci-platci) imaju pravo da u toku procjene njihove kreditne sposobnosti bez plaćanja naknade dobije izvod iz Centralnog registra kredita te kopiju nacrtu ugovora o kreditu. Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu koji je obezbijeden hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjava uslove Banke za odobravanje kredita.

#### 18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi

Uslovni navedeni u ponudi važe 15 dana od dana preuzimanja standardizovanog informacionog lista

#### 19. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi zatvaranja kredita novčanim depozitom

Ne primjenjuje se za ovu vrstu proizvoda.

Datum preuzimanja: \_\_\_\_\_

Potpis Korisnika kredita kojim se potvrđuje prijem informacionog lista: \_\_\_\_\_

