

STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST

VRSTA PROIZVODA	Nenamjenski i zamjenski krediti
NAZIV BANKE	NAŠA BANKA A.D. Bijeljina
ADRESA BANKE	Patrijarha Pavla 3, Bijeljina
	Datum važenja od 08.08.2022.godine
<p><u>Iznos kredita</u> : do 50.000,00 KM</p> <p><u>Uslovi korištenja:</u></p> <p>Korisnici: Budžetski korisnici, u najširem smislu, obuhvataju zaposlene javnom sektoru, tj. u svim nivoima državne vlasti, sistemu socijalnog, penzionog i zdravstvenog osiguranja, te javna poduzeća. Javni sektor u Bosni i Hercegovini obuhvata institucije zakonodavne, izvršne i pravosudne vlasti, javnu upravu i sve djelatnosti u kojima država, entiteti, kantoni, Distrikt Brčko, gradovi i opštine imaju nadležnosti po osnovu zakonskih i vlasničkih prava, kao što su obrazovanje, zdravstvo, penzijsko- invalidska i socijalna zaštita, javna preduzeća ili društva sa javnim kapitalom, prirodna i kulturna bogatstva i slično.</p> <p>Pored već navedenih, u ciljanu grupu Korisnika, spadaju i zaposlenih sa posebne liste poslodavaca od značaja za Banku.</p> <p>Namjena:</p> <p>1)Nenamjenski kredit je kredit koji banka odobrava fizičkom licu, a kod kojeg nije određena namjena korištenja sredstava, odnosno gdje banka ne vrši kontrolu trošenja sredstava, isključujući hipotekarni i lombardni nenamjenski kredit.</p> <p>2)Zamjenski kredit je kredit koji banka odobrava fizičkom licu u svrhu otplate jedne ili više obaveza kod iste i/ili drugih banaka, sa ili bez odobravanja dodatnog finansiranja, isključujući hipotekarni i lombardni zamjenski kredit. Zamjenski kredit ne podrazumijeva kredit za refinansiranje stambenog kredita za koji postoji dokaz o namjenskom inicijalnom utrošku sredstava kredita koji se refinansira</p> <p>Realizacija:Kredit se pušta u korištenje prenosom novčanih sredstava na transakcioni račun Korisnika koji se vodi kod Banke.</p> <p>Valutna klauzula:Na dugoročne kredite se primjenjuje valutna klauzula u EUR-ima. Sredstva se prenose u KM valuti po srednjem kursu Centralne banke BiH na dan uplate. Za vrijeme korištenja kredita (period od plasmana - uplate kreditnih sredstava na transakcioni račun Korisnika kredita do dospijea prvog anuiteta/rate) obračunava se interkalarna kamata po kamatnoj stopi u visini nominalne kamatne stope. Takođe i za kredite u grejs periodu se obračunava kamata po interkalarnoj kamatnoj stopi koja je u visini NKS.</p>	
ROK OTPLATE	do 120 mjeseci
PODACI O NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI- NKS	
<p>Kamata na iznos odobrenog kredita se obračunava po godišnjoj, fiksnoj, nominalnoj kamatnoj stopi, počev od dana korištenja kredita i u zavisnosti od grupe klijenata i obezbeđenja kredita može biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mjenica, administrativna zabrane uz polisu osiguranja <ul style="list-style-type: none"> K1-5,94 % K2-6,69% K3-6,99% u obezbeđenje mjenica i administrativna zabrane: <ul style="list-style-type: none"> K1-6,99% K2-7,69% K3-7,99% <p>Kamatna stopa ne sadrži porez na kamatu, te ukoliko zakonski propisi odrede plaćanje takvog poreza, Korisnik kredita će platiti i iznos tog poreza.</p> <p>Banka može odobriti nižu kamatnu stopu po osnovu usvojenih faktora umanjenja.</p>	

IZNOS I BROJ RATA KREDITA I PERIODI U KOJIMA DOSPIJEVAJU

Otplata glavnice kredita se vrši na dan isteka ugovorenog perioda, a obračun i otpлата kamate na mjesešnom nivou, (vidi reprezentativni primjer). Ukoliko datum dospijeća bilo koje obaveze padne u neradni dan nedelju ili državni praznik, datum dospijeća se ne pomjera.

NAKNADE I TROŠKOVI KOJI PROIZILAZE IZ UGOVORA

Naknade Banke:

Jednokratna naknada za obradu kredita:

- 0,50% za obradu za korisnike transakcionog računa, debitne kartice i kreditne kartice kod Naše banke
- 1,00% (min.50,00 KM) od iznosa kredita za ostale klijente

Mjesečni troškovi vođenja kreditnog računa: 1,90 KM, plaćanje poslednji dan u mjesecu.

Mjenica: 5,00 KM (ukupan trošak mjenica zavisi od broja mjenica korišćenih u kreditnom poslu).

Troškovi instrumenata obezbjeđenja koji će se precizirati u pregovaračkoj fazi:

Jednokratna premija osiguranja kredita u zavisnosti od iznosa kredita, o čemu se zaključuje poseban ugovor sa osiguravajućom kućom.

KAMATNA STOPA KOJA SE PRIMJENJUJE U SLUČAJU KAŠNJENJA U IZMIRIVANJU OBAVEZA, PRAVILA ZA NJENU PRIMJENU I OSTALE NAKNADE KOJE SE PLAĆAJU U SLUČAJU NEISPUNJENJA OBAVEZA

U slučaju kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza, Banka će na sve dospjele neizmirene obaveze obračunavati zateznu kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi od 10,50%. Ova kamata obračunavaće se na sve neisplaćene iznose koji se duguju i plativi su po ugovoru o kreditu, uključujući glavnice, kamatu i naknadu za period od datuma dočnje Korisnika kredita pa do datuma konačne otplate.

Troškovi opomena u slučaju kašnjenja u otplati iznose 5,00 KM po svakoj poslatoj opomeni.

INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA ISPUNJENJA OBAVEZA SA REDOSLEDOM I NAČINOM IZMIRENJA

Instrumenti obezbjeđenja po kreditu mogu biti:

1.	Saglasnost o zaplijeni računa (administrativna zabrana)
2.	Mjenica korisnika kredita
3.	Sudužnik
4.	Jemac-platac
5.	Polisa osiguranja
6.	Ostale vrste obezbeđenja

Konačni instrumenti obezbjeđenja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i ukupne izloženosti (zbir svih obaveza prema Banci), kreditne sposobnosti tražioca i utvrđuju se u pregovaračkoj fazi.

U slučaju da Korisnik kredita nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, realizacija instrumenta obezbjeđenja vršiće se sledećim redoslijedom: naplatom iz namjenskog depozita, naplatom iz KM i deviznih sredstava Korisnika kredita sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke, naplatom iz KM i deviznih sredstava Sudužnika/Jemca-platca sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke, aktiviranjem polise osiguranja kredita, aktiviranjem administrativne zabrane Korisnika kredita, aktiviranjem administrativne zabrane drugih lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza po kreditu, podnošenjem mjenice pravnog lica u svojstvu Jemca-platca na naplatu banci u kojoj se vodi njegov glavni račun.

Ukoliko Banka procjeni neophodnim može pokrenuti sudski postupak za prinudno izvršenje protiv svih učesnika u kreditnom poslu na svim instrumentima obezbjeđenja kredita istovremeno.

PRAVO KORISNIKA NA ODUSTAJANJE OD UGOVORA, USLOVI I NAČIN ODUSTAJANJA, VISINA TROŠKOVA

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od zaključenja ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kreditnih sredstava na raspolaganje na njegov izričit zahtjev, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva.

Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva u visini naknade za obradu.

PRAVO KORISNIKA NA PRIJEVREMENU OTPLATU KREDITA I PRAVO BANKE NA NAKNADU, TE VISINA TE NAKNADE

Korisnik kredita može otplatiti kredit djelimično ili u cijelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu, pod uslovom da pismeno obavijesti Banku u roku od 5 radnih dana prije datuma otplate kredita, kao i da plati Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 0.5% obračunatu na prijevremeno otplaćeni iznos duga po kreditu koji je veći od 10.000,00 KM.

OSTALA PRAVA I OBAVEZE U KOJA SE DEFINIŠU PREGOVARAČKOJ FAZI

Korisnik kredita i ostala lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza (Sudužnik, Jemci-platci) imaju pravo da u toku procjene njihove kreditne sposobnosti bez naknade dobiju izvod iz Centralnog registra kredit, na osnovu koga će biti upoznati o međusobnim zaduženjima, te kopiju nacrtu ugovora o kreditu. Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid Korisniku kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjava uslove Banke za odobravanje kredita.

OSNOVNA DOKUMENTACIJA

Potrebna osnovna dokumentacija

- Popunjen obrazac zahtjeva za kredit (koji možete dobiti u poslovnica Banke).
- Fotokopija lične karte Korisnika kredita i Sudužnika/Jemca-platca,
- Dokaz o mjesečnim primanjima može: potvrda o zaposlenju i visini primanja sa overenim administrativnim zabranama, izvod po tekućem računu za poslednja 3 mjeseca, obračunske liste zarada za poslednja 3 mjeseca ili drugi relevantni dokazi o primanjima.
- Ovjerena saglasnost o zaplijeni ili administrativna zabrana
- Ostala dokumentacija zavisno od kreditne sposobnosti Korisnika kredita i Sudužnika/Jemca-platca, namjene kredita, visine kredita, perioda na koji se traži i instrumenata obezbjeđenja

REPREZENTATIVNI PRIMJER: PODACI O EFEKTIVNOJ KAMATNOJ STOPI -Visina EKS za svakog pojedinačnog Korisnika kredita dio je posebnog personalizovanog dokumenta - molimo potražite svoj primjerak u razgovoru sa službenikom Banke u pregovaračkoj fazi.

Tabela -Reprezentativni primjer kredita za klijente grupe K1 sa ukupnim troškovima kredita, bez naknade za obradu, obračuna iznos od 50,000 KM- kredit obezbjeđen mjenicom i polisom osiguranja.

		Način naplate
Iznos kredita	50.000,00 KM	
Rok otplate	120 mjeseci	
Mjesečni anuitet	553,60 KM	
Nominalna kamatna stopa	5,94 %	
Efektivna kamatna stopa	6,62 %	
Troškovi mjenica	5,00 KM	jednokratno
Polisa osiguranja	1.125,00 KM	jednokratno
Naknada za obradu	250,00 KM	Jednokratno
Naknada za vođenje kreditnog računa	1.90 KM	mjesečno
Ukupni troškovi kredita	1,608,00 KM	
Ukupna planirana kamata	16.432,00 KM	
UKUPAN IZNOS	68.040,00 KM	

Period važenja uslova iz informativnog lista:

15 dana od dana preuzimanja

Datum preuzimanja standardizovanog informacionog lista (upisuje Korisnika kredita):

Potpis Korisnika kredita kojim potvrđuje prijem standardizovanog informacionog lista:
