

STANDARDIZOVANI INFORMACIONI LIST

VRSTA USLUGE	BRZI KREDITI ZA PENZIONERE
NAZIV BANKE	NAŠA BANKA A.D.BIJELJINA
ADRESA BANKE	Patrijarha Pavla br. 3 Bijeljina
IZNOS USLUGE, OZNAKA VALUTE I USLOVI KORIŠTENJA	
Izn kredita :	do 10.000,00KM
<u>Uslovi korištenja</u>	
Kredit za penzionere se odobravaju Korisnicima-penzionerima do navršenih 80 godina starosti.	
Kredit se odobrava u iznosima:	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ do 10.000 KM za klijente koji će u momentu otplate kredita imati do 75 godina starosti ✓ do 5.000 KM za klijente koji će u momentu otplate kredita imati od 75 do 80 godina starosti 	
Kredit se pušta u korištenje prenosom novčanih sredstava na transakcioni račun Korisnika koji se vodi kod Banke.	
<u>Valutna klauzula</u>	
Na dugoročne kredite se primjenjuje valutna klauzula u EUR-ima. Sredstva se prenose u KM valuti po srednjem kursu Centralne banke BiH na dan uplate. Za vrijeme korištenja kredita (period od plasmana - uplate kreditnih sredstava na transakcioni račun Korisnika kredita do dospjeća prvog anuiteta/rate) obračunava se interkalarna kamata po kamatnoj stopi u visini nominalne kamatne stope. Takođe i za kredite u grejs periodu se obračunava kamata po interkalarnoj kamatnoj stopi koja je u visini NKS.	
TRAJANJE UGOVORA	do 84 mjeseci
PODACI O NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI- NKS	
Kamata na iznos odobrenog kredita se obračunava po godišnjoj, fiksnoj, nominalnoj kamatnoj stopi od:	
<ul style="list-style-type: none"> • 12,99 % za kredite do 12 mjeseci • 14,99 % za kredite preko 12 mjeseci 	
Kamatna stopa ne sadrži porez na kamatu, te ukoliko zakonski propisi odrede plaćanje takvog poreza, Korisnik kredita će platiti i iznos tog poreza. Banka može odobriti nižu kamatnu stopu po osnovu usvojenih faktora umanjena.	
NAKNADE I TROŠKOVI KOJI PROIZILAZE IZ UGOVORA	
Jednokratna naknada za obradu kredita koja se obračunava na odobreni iznos kredita i plaća na dan puštanja kredita u korištenje iznosi: 1,00% od iznosa kredita	
Mjesečni troškovi vođenja i održavanja kreditnog računa: 1,90 KM, plaćanje zadnji dan u mjesecu.	
Mjenica: 5,00 KM (ukupan trošak mjenica zavisi od broja mjenica korišćenih u kreditnom poslu).	
<u>Troškovi instrumenata obezbjeđenja koji će se precizirati u pregovaračkoj fazi:</u>	
Jednokratna premija osiguranja kredita	
OBAVEZA KORIŠTENJA NOTARSKIH USLUGA PRILIKOM ZAKLJUČIVANJA UGOVORA O KREDITU	
Ukoliko je kredit obezbijeđen hipotekom, tražilac kredita ima trošak naknade za obradu ugovora o hipoteci. Osnovica za obračun visine naknade notara je visina odobrenog kredita, a sve u skladu sa tarifom definisanom Uredbom o utvrđivanju nagrada i naknada notara u Republici Srpskoj (Službeni glasnik RS broj 54/12) Tarifni broj 1.	
INFORMACIJA O OBAVEZI ZAKLJUČENJA UGOVORA O SPOREDNIM USLUGAMA POVEZANIM SA OSNOVNIM UGOVOROM	
Korisnik kredita ima trošak polise osiguranja kredita na osnovu ponude osiguravajuće kuće.	
KAMATNA STOPA KOJA SE PRIMJENJUJE U SLUČAJU KAŠNJENJA U IZMIRIVANJU OBAVEZA, PRAVILA ZA NJENU PRIMJENU I OSTALE NAKNADE KOJE SE PLAĆAJU U SLUČAJU NEISPUNJENJA OBAVEZA	
U slučaju kašnjenja u izmirenju ugovorenih obaveza, Banka će na sve dospjele neizmirene obaveze obračunavati zateznu kamatu obračunatu po 0,03% dnevno, odnosno po godišnjoj stopi od 10,95 % . Ova kamata obračunavaće se na sve neisplaćene iznose koji se duguju i plativi su po ugovoru o kreditu, uključujući glavnica, kamatu, naknadu i druge plative iznose čija visina zavisi od promjene kursa KM u odnosu na ugovorenu valutnu klauzulu, i to za period od datuma docnje Korisnika kredita pa do datuma konačne otplate. Visina zatezne kamatne stope određena je Zakonom o visini zatezne kamate i ista je podložna	

promjeni u skladu sa promjenama Zakona o visini zatezne kamate ili drugih propisa koji regulišu visinu stope zatezne kamate,

Troškovi opomena

Troškovi po svakoj poslatoj opomeni, radi neizmirenih dospjelih obaveza po kreditu, iznose 5,00 KM.

UPOZORENJE VEZANO SA POSLEDICAMA PROPUŠTANJA IZMIRENJA OBAVEZA PREMA BANCIMA

U slučaju neizmirenja obaveza po kreditu, obračun zatezne kamate teče od dana dospeća i obračunava se do dana izmirenja duga.

Klijent će o dospjelom, a neizmirenom dugu biti obavješten telefonom ili slanjem SMS poruke. Nakon pomenutih obavještenja slijedi slanje pismeni opomena.

INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA ISPUNJENJA OBAVEZA SA REDOSLEDOM I NAČINOM IZMIRENJA

Konačni elementi obezbjeđenja po pojedinačnom kreditu zavise od iznosa kredita i ukupne izloženosti (zbir svih obaveza prema Bancima), kreditne sposobnosti tražioca i utvrđuju se u pregovaračkoj fazi.

U slučaju da Korisnik kredita nakon svih mjera upozorenja ne izmiruje svoje obaveze, realizacija instrumenta obezbjeđenja vršiće se sledećim redosljedom: naplatom iz namjenskog depozita, naplatom iz KM i deviznih sredstava Korisnika kredita sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke, naplatom iz KM i deviznih sredstava Sudužnika/Jemca-platca sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke, aktiviranjem polise osiguranja kredita, aktiviranjem administrativne zabrane Korisnika kredita, aktiviranjem administrativne zabrane drugih lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza po kreditu, podnošenjem mjenice pravnog lica u svojstvu Jemca-platca na naplatu banci u kojoj se vodi njegov glavni račun, pokretanjem izvršnog postupka po osnovu notarski obrađenog ugovora o zasnivanju hipoteke, pokretanjem izvršnog postupka na pokretnim stvarima po osnovu potvrde iz Registra zaloga, pokretanjem izvršnog postupka po osnovu mjenice kao vrijednosne isprave prema Korisniku kredita i Sudužniku/Jemcu-platcu istovremeno, pokretanjem parnice po osnovu ugovora prema Korisniku kredita i Sudužniku/Jemcu-platcu istovremeno. Ukoliko nekim od prethodno navedenih instrumenata nije obezbijeđen kredit, Banka će iskoristiti naredni navedeni instrument obezbjeđenja. Banka ukoliko procjeni neophodnim može pokrenuti sudski postupak za prinudno izvršenje protiv svih učesnika u kreditnom poslu na svim instrumentima obezbjeđenja kredita istovremeno

PRAVO KORISNIKA NA ODUSTAJANJE OD UGOVORA, USLOVI I NAČIN ODUSTAJANJA, VISINA TROŠKOVA

Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od zaključenja ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kreditnih sredstava na raspolaganje na njegov izričit zahtjev, pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada Korisnik kredita ne odustane od kredita.

U slučaju odustanka Korisnika kredita od ugovora o kreditu koji je obezbijeđen hipotekom, kao i ugovora čiji je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, Banka ima pravo na naknadu isključivo stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora.

6. Promjena dužnika (izuzev preuzimanja duga u slučaju smrti), 200 KM.

PRAVO KORISNIKA NA PRIJEVREMENU OTPLATU KREDITA I PRAVO BANKE NA NAKNADU, TE VISINA TE NAKNADE

Korisnik kredita može otplatiti kredit djelimično ili u cijelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu, pod uslovom da pismeno obavijesti Banku u roku od 5 radnih dana prije datuma otplate kredita. Banka će obračunati i naplati naknadu za prijevremnu djelimičnu ili konačnu otplatu kredita, ako je iznos kredita koji se otplaćuje u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM. Ako je period između datuma prijevremene otplate i ugovorenog roka dospijea jednak ili duži od jedne godine, Banka će obračunati i naplatiti naknadu u iznosu do 1% od prijevremeno uplaćenog iznosa kredita, a ako je ovaj period kraći od jedne godine, Banka će obračunati i naplatiti naknadu do 0,50% od prijevremeno uplaćenog iznosa kredita.

OSTALA PRAVA KORISNIKA U PREGOVARAČKOJ FAZI	
Tražilac kredita i ostala lica koja lično garantuju za izmirenje obaveza ima pravo da u toku procjene njihove kreditne sposobnosti bez plaćanja naknade dobije izvod iz Centralnog registra kredita te kopiju nacrtu ugovora o kreditu. Banka zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid tražiocu kredita za kojeg je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjava uslove Banke za odobravanje kredita.	
PERIOD VAŽENJA USLOVA IZ INFORMATIVNOG LISTA	15 dana od preuzimanja standardnog informatcionog lista
Potrebna osnovna dokumentacija 1. Popunjen obrazac zahtjeva za kredit (koji možete dobiti u poslovnicama Banke). 2. Fotokopija lične karte Korisnika kredita 3. Poslednji ček od penzije 4. Saglasnost o zaplijeni računa (administrativna zabrana) na penziju 5. Mjenica Korisnika 6. Ostala dokumentacija po potrebi	
REPREZENTATIVNI PRIMJER: PODACI O EFEKTIVNOJ KAMATNOJ STOPI -Visina EKS za svakog pojedinačnog Korisnika kredita dio je posebnog personalizovanog dokumenta - molimo potražite svoj primjerak u razgovoru sa službenikom Banke u pregovaračkoj fazi.	
Tabela -Reprezentativni primjer kredita sa ukupnim troškovima kredita, iznos od 2.000,00 KM, rokom otplate od 24 mjeseci osiguran polisom osiguranja:	
	Način naplate
Iznos kredita	2.000,00 KM
Rok otplate	24 mjeseci
Mjesečni anuitet	96,96 KM
Nominalna kamatna stopa	14,99 %
Efektivna kamatna stopa (EKS)	23,90 %
Troškovi mjenica	5,00 KM
	jednokratno
Naknada za obradu	20 KM
	jednokratno
Naknada za vođenje kreditnog računa	1.90 KM
	Mjesečno
Trošak polise osiguranja	63,00 KM
Ukupni troškovi kredita	133,60 KM
Ukupna planirana kamata	324,04 KM
UKUPAN IZNOS	2.457,64 KM
Datum preuzimanja standardizovanog informacionog lista (upisuje Korisnika kredita): <hr/>	
Potpis Korisnika kredita kojim potvrđuje prijem standardizovanog informacionog lista: <hr/>	